

**ДОГОВОР № 54/04-16ТО
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

« _____ » _____ 2016 г.

г. Минск

УО «Марьиногорский государственный ордена «Знак Почета» аграрно-технический колледж имени В.Е. Лобанка», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Устинчик В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЧУП «ТандемРесурс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Барановой Г.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию работоспособной и принятой в эксплуатацию существующей автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в соответствии с актами первичного обследования на объектах:

- 1) ТО ПС и СО на объекте: Общежитие № 3;
- 2) ТО ПС и СО на объекте: Общежитие № 2;
- 3) ТО ПС и СО на объекте: Корпус «Механизации»;
- 4) ТО ПС и СО на объекте: Корпус «Агрономия»;
- 5) ТО ПС и СО на объекте: Корпус «Старый учебный корпус»;
- 6) ТО ПС и СО на объекте: «Общежитие № 5»;
- 7) ТО ПС и СО на объекте: «Зернохранилище»;
- 8) ТО ПС и СО на объекте: «Столовая»;

Техническое обслуживание и ремонт проводится с целью поддержания работоспособности установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

1.2. Исполнитель выполняет работы на основании:

1.2.1. Свидетельства о государственной регистрации № 0095969, выданной Минским городским исполнительным комитетом 20 сентября 2004 г.;

1.2.2. Лицензии № 02300/1031 на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности, выданной Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (действительна до 28.12.2019 г.)

1.3. При проведении технического обслуживания Исполнитель руководствуется действующей нормативной документацией и требованиями надзорных органов. Техническое обслуживание включает в себя:

1.3.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчика.

1.3.2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии.

1.3.3. Периодичность проведения работ: техническое обслуживание установок заказчика по Регламенту №1 проводится ежемесячно; по Регламенту №2 – 1 раз в квартал с распределением объема работ равномерно по месяцам, входящим в 3-х месячный период.

1.3.4. Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта), оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок.

II. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Выполнение работ по Р1 и Р2 осуществляется по графику, составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком.

2.2. После окончания работ по техническому обслуживанию Исполнителем Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации, в чем производится запись в журнале регистрации работ Заказчика и Исполнителя.

III. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик _____

Исполнитель _____

3.1: Стоимость технического обслуживания установок определяется протоколом согласования тарифа на работы по техническому обслуживанию:

1) ТО ПС и СО на объекте: Общежитие № 3

Стоимость работ за месяц составляет: 960 012 (Девятьсот шестьдесят тысяч двенадцать) белорусских рублей, в том числе НДС 20% в размере 160 002 (Сто шестьдесят тысяч два) белорусских рубля;

2) ТО ПС и СО на объекте: Общежитие № 2;

Стоимость работ за месяц составляет: 971 819 (Девятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот девятнадцать) белорусских рублей, в том числе НДС 20% в размере 161 970 (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят) белорусских рублей;

3) ТО ПС и СО на объекте: Корпус «Механизации»;

Стоимость работ за месяц составляет: 1 052 776 (Один миллион пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят шесть) белорусских рублей, в том числе НДС 20% в размере 175 463 (Сто семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три) белорусских рубля;

4) ТО ПС и СО на объекте: Корпус «Агрономия»;

Стоимость работ за месяц составляет: 644 574 (Шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) белорусских рубля, в том числе НДС в размере 20% 107 429 (Сто семь тысяч четыреста двадцать девять) белорусских рублей;

5) ТО ПС и СО на объекте: Корпус «Старый учебный корпус»;

Стоимость работ за месяц составляет: 709 604 (Семьсот девять тысяч шестьсот четыре) белорусских рубля, в том числе НДС 20% в размере 118 267 (Сто восемнадцать тысяч двести шестьдесят семь) белорусских рублей;

6) ТО ПС и СО на объекте: «Общежитие № 5»;

Стоимость работ за месяц составляет: 2 966 624 (Два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать четыре) белорусских рубля, в том числе НДС 20% в размере 494 437 (Четыреста девяносто четыре тысячи четыреста тридцать семь) белорусских рублей;

7) ТО ПС и СО на объекте: «Зернохранилище»;

Стоимость работ за месяц составляет: 114 888 (Сто четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) белорусских рублей, в том числе НДС 20% в размере 19 148 (Девятнадцать тысяч сто сорок восемь) белорусских рублей;

8) ТО ПС и СО на объекте: «Столовая»;

Стоимость работ за месяц составляет: 477 575 (Четыреста семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять) белорусских рублей, в том числе НДС 20% в размере 79 596 (Семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть) белорусских рублей;

3.2. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта по истечении срока гарантийного обслуживания оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя.

3.3. Текущая стоимость работ периодически изменяется в связи с изменениями законодательства о налогообложении, тарифов и прочих удорожающих факторов.

3.4. Сумма обязательств по договору на 9 месяцев 2016 года составляет: 71 080 848 (Семьдесят один миллион восемьдесят тысяч восемьсот сорок восемь) белорусских рублей, в том числе НДС 20% в размере 11 846 808 (Одиннадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч восемьсот восемь) белорусских рублей.

Оплата за выполненные Исполнителем работы производится ежемесячно после подписания акта выполненных работ в течении двадцати банковских дней.

3.5. Источник финансирования – средства Республиканского бюджета в сумме 70 655 000 (Семьдесят миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) белорусских рублей, внебюджетные средства – 425 848 (Четыреста двадцать пять тысяч восемьсот сорок восемь) белорусских рублей.

IV. ГАРАНТИИ И САНКЦИИ

4.1. Исполнитель гарантирует:

4.1.1 Соблюдение графика технического обслуживания;

4.1.2. Выполнение работ, перечисленных в п. 1.2. настоящего договора;

4.1.3. Высокое качество работ по техническому обслуживанию установок.

Заказчик

2

Исполнитель

4.2. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию установок не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

4.3. Вышедшая из строя по вине Заказчика система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре восстанавливается за дополнительную плату и в стоимость настоящего договора не входит. Порядок и сумма оплаты за устранение неисправностей определяется по смете, составляемой на основании дефектного акта, предоставленного комиссией, созданной из представителей обеих сторон.

4.4. Заказчик вправе и обязан:

4.4.1. осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с «ТКП 316-(2300)-2011.

4.4.2. Предъявлять претензии на некачественное и несвоевременное техническое обслуживание.

4.4.3. Контролировать качество выполненных работ

4.4.4. Каждый случай отказов и неэффективной работы ПС должен быть расследован и учтен в отдельном журнале.

4.4.5. Заказчик несет ответственность за обеспечение безопасных условий работы.

4.4.6. Назначить приказом ответственное лицо за эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

4.5. За надлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2016 г. В случае, если ни одна из Сторон за тридцать дней до окончания срока действия договора не заявит о расторжении договора, договор считается автоматически продленным на каждый последующий календарный год. В случае внесения каких-либо изменений в Лицензию, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику новую лицензию в течение пяти дней с момента внесения изменений.

5.3. Досрочное прекращение или расторжение настоящего договора может производиться по соглашению сторон, а также при наличии следующих обстоятельств:

5.3.1. систематическое нарушение Исполнителем сроков выполнения работ и их низкое качество;

5.3.2. систематическое нарушение Заказчиком оплаты выполненных работ.

VI. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий договора если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой силы, которые сторона не смогла предотвратить или предвидеть. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее 5 рабочих дней с момента их наступления.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если эти обязательства будут продолжаться более 1 месяца, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по вышеуказанным причинам, должна о наступлении и прекращении таких обстоятельств немедленно извещать другую сторону и для подтверждения представить справку, выданную соответствующей торгово-промышленной палатой.

Приложения к договору:

1. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 1;
2. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 2;
3. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 3;
4. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 4;
5. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 5;

Заказчик

3

Исполнитель

6. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 6;
7. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 7;
8. Протокол согласования тарифов на работы по техническому обслуживанию № 8.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Исполнитель

ЧУП «ТандемРесурс»

220025, г. Минск

ул. С. Есенина 19А, помещение 128,

р/с 3012007633811 в ЦБУ № 538

ОАО «Белинвестбанк»,

г. Минск, ул. Коржа 11А, код 739

УНН 190565138

Тел./ факс: 240-90-04, 240-90-05

Моб. тел. 8 (029) 130-92-06

Заказчик

УО «Марьиногорский государственный
ордена «Знак Почета» аграрно-
технический

колледж имени В.Е. Лобанка»

222847, Минская обл., Пуховичский

район

п. Марьино, ул. Рудовича, 2

Директор



Баранова Г.Ф.

Директор



/ Устинчик В.В.

г.

Заказчик _____

Исполнитель _____